**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г.Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Завод «ЭВИСТОР» 210101, г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81 тел. 8 (0212) 64-33-07, 8 (044) 5941732.

**Лот №1.** Изолированное помещение с инв. №200/D-187176 площадью 307,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81-21, наименование – производственное помещение, назначение – производственное помещение. Наличие мест общего пользования: между ИП 3/1-доля 10/1000, ИП 3/2 – 1/1000, ИП 3/3- 1/1000, ИП 3/4 - 5/1000, ИП 3/5- 1/1000, ИП 3/6 -3/1000, ИП 3/7 – 3/1000, ИП 3/8- 9/1000, ИП 3/9 – 3/1000, ИП 3/10- 1/1000, ИП 3/11-15/1000, ИП 3/12-12/1000, ИП 3/13- 5/1000, ИП 3/14- 15/1000, ИП 3/15- 16/1000, ИП 3/16 -14/1000, ИП 3/17 -11/1000, ИП 3/18- 7/1000, ИП 3/19- 38/1000, ИП 3/20-1/1000, ИП 3/21- 2/1000, ИП 3/22-2/1000, ИП 3/23-151/1000, ИП 3/24-1/1000, ИП 3/25-10/1000, ИП 3/26 – 186/1000, ИП 3/27-322/1000, ИП 3/28-24/1000, ИП 3/29 – 31/1000, ИП 3/30 -34/1000, ИП 3/31-24/1000, ИП 3/32- 17/1000, ИП 3/33-18/1000, ИП 3/34-1/1000, ИП 3/35-1/1000 являются помещения: на 1 этаже –тамбур 38,7 кв.м, вахта 10.2, коридор 360,5, умывальная 18.3, коридор 12,3, 15 туалетов 1.1, лестничная клетка 54,6, коридор 28,5, коридор 12,7, лестничная клетка 49,6, кладовая 6.1, умывальная 6.8, коридор 5,0, подсобное 5.5, 3 туалета 1.3, 6 туалетов 1.4, коридор 7.6, коридор 3.1, туалет 9,1, туалет 6.3, туалет 1.2, кладовая 5.1, умывальная 1.8, коридор 37.5. лестничная клетка 49.4, кладовая 6.4, коридор 9.2, коридор 4.5, умывальная 18.4, коридор 2.6, коридор 70.6. на 2 этаже –лестничная клетка 56,7, лестничная клетка 55,3, лестничная клетка 56,9, переход 63,8, на 3 этаже – коридор 44.9, лестничная клетка 56,7, лестничная клетка 55,6, лестничная клетка 56,1.

**Обременение:** договор договора аренды № 39 сроком действия по 31.10.2026, № 40 сроком действия по 31.10.2026, № 41 сроком действия по 30.11.2026.

**Нач.цена:** 68 800 бел.руб. без учета НДС. **Задаток:** 6 880,00 бел.руб.

**Дата, время и место проведения аукциона: 12.09.2025 в 15:00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 13.08.2025 с 08:30 по 11.09.2025 до 17:30. **Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30. до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д.5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** **Задаток перечисляется на р/с** **ККУП «Витебский областной центр маркетинга» №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566**, **код операции 40901**. **Условия аукциона**: Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по нач.цене, увеличенной на 5%) обязан: в течение 10 раб.дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона на р/с, указанный в протоколе аукциона и возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки предмета аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета аукциона**.** *Расходы на паспортизацию, регистрацию, независимую оценку имущества: 765,40 белорусских рублей с НДС. Затраты за проведение независимой оценки оборудования – 382,66 белорусских рублей с НДС.* **Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.** Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр.лицом или индивидуальным предпринимателем РБ - копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр.лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр.лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр.лица, иностранного физ.лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр.лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Доп.информацию можно получить по тел: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375 (33) 611 40 46 Труханович Александр Владимирович.